






LE PIC DE L'OURS

55 avenue Emmanuel Brousse - 66120 FONT-ROMEU
Tél. : 04 68 30 55 55 - E-mail : picdelours@lagrange-vacances.com

LES + DE LA RÉSIDENCE

-  **Piscine couverte chauffée**
-  **Sauna et hammam**
-  **Grandes capacités**

LA RÉSIDENCE

Idéalement située au centre de la station, cette résidence affiche une architecture qui marie avec élégance la pierre et l'ardoise. Répartis sur 3 bâtiments (*ascenseur*), ses appartements offrent des prestations de qualité pour un séjour tout confort.

LES APPARTEMENTS

Équipement : kitchenette avec plaques vitrocéramiques, four, lave-vaisselle, hotte aspirante, cafetière, terrasse ou balcon avec salon de jardin, wc séparés.

S2 - STUDIO 2 personnes, 21 m² environ, séjour canapé-lit gigogne, salle de bains.

24 - 2 PIÈCES 4 personnes, 35 m² environ, séjour canapé-lit gigogne, chambre 1 lit 2 pers., salle de bains.

26K/36 - 2 PIÈCES CABINE 6 personnes ou 3 PIÈCES 6 personnes, 50 m² environ, séjour canapé-lit gigogne, chambre 1 lit 2 pers., cabine 2 lits superposés (*fermée avec fenêtre*) ou chambre 2 lits 1 pers., salle de bains + douche.

38K - 3 PIÈCES CABINE 8 personnes, 66 m² environ, séjour canapé-lit gigogne, chambre 2 lits 1 pers., chambre 1 lit 2 pers., cabine 2 lits superposés (*fermée avec fenêtre*), sdb + douche.

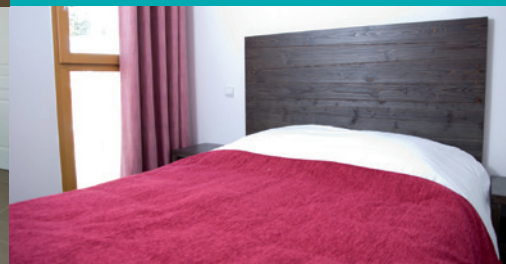
SERVICES/PRESTATIONS

GRATUIT

- ▣ **Piscine couverte chauffée** (*horaires : tous les jours de 10h30 à 19h45, taille : 10 m x 5 m*).
- ▣ **Sauna et hammam** (*sous réserve de créneaux horaires disponibles*).
- ▣ Draps et linge de toilette inclus (*change draps 8 €/pers. ; linge de toilette 8 €/kit*).
- ▣ Accès wi-fi à la réception.
- ▣ Télévision dans tous les appartements.
- ▣ Bagagerie.
- ▣ Espace jeux pour enfants.
- ▣ Prêt de jeux de société.

PAYANT

- ▣ **Services hôteliers en option** ⁽¹⁾ (*prix par logement à régler dès la réservation*) :
 - Lits faits à l'arrivée : 35 € logt 2/4 pers. ; 40 € logt 6 pers. ; 50 € logt 8 pers.
 - Ménage final (*sauf coin cuisine*) : 45 € logt 2/4 pers. ; 55 € logt 6 pers. ; 65 € logt 8 pers.
 - Lits faits à l'arrivée + ménage final (*sauf coin cuisine*) : 70 € logt 2/4 pers. ; 90 € logt 6 pers. ; 105 € logt 8 pers.
- ⁽¹⁾ **Pour les courts-séjours le prix comprend : draps + linge de toilette + ménage final (sauf coin cuisine) + télévision.**
- ▣ Location d'appareil à raclette : 5 €.
- ▣ Laverie : 6 €/lavage ; 4 €/séchage.



SERVICES/PRESTATIONS (SUITE)

PAYANT

- Lit ou chaise bébé : 5 €/jour, 15 €/séjour (selon disponibilité, à préciser dès la réservation).
- Kit bébé (lit + chaise) : 7 €/jour, 25 €/séjour (selon disponibilité, à préciser dès la réservation).
- Parking couvert : 7 €/nuit jusqu'à 4 nuits ; 29 € pour 5, 6 et 7 nuits ; prorata de 29 € pour 8 nuits et + (selon disponibilité, à régler dès la réservation ou sur place).
- Animaux : 7 €/nuit jusqu'à 5 nuits ; 39 € pour 6 et 7 nuits ; prorata de 39 € pour 8 nuits et + (2 maximum par logement, à régler dès la réservation).

INFORMATIONS PRATIQUES

- Cautions 400 €. Taxe de séjour (à régler sur place selon tarif en vigueur).
- Frais de ménage si l'appartement n'est pas rendu propre 45 à 65 €. Possibilité de ménage en cours de séjour (voir sur place).
- Moyens de paiement acceptés sur place : chèques français, espèces, chèques vacances (ANCV), CB (Visa, Eurocard, Mastercard).
- Boîte à code pour les arrivées tardives. Merci de contacter la réception avant 18h pour définir les modalités de remise des clés.
- Pas de logements aménagés pour les personnes à mobilité réduite.

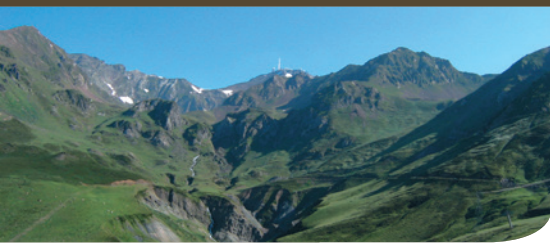
ADRESSE ET OUVERTURE DE LA RÉCEPTION

- **Adresse de la réception** : « LE PIC DE L'OURS » Résidence LAGRANGE VACANCES - 55 avenue Emmanuel Brousse - 66120 FONT-ROMEUE - Tél. : 04 68 30 55 55 ; Fax : 04 68 04 20 83 ; E-mail : picdelours@lagrange-vacances.com.
- **Ouverture de la réception** : Le lundi, mardi, jeudi et vendredi de 8h à 11h et de 16h à 19h ; Le dimanche de 8h à 11h ; Le Samedi de 8h à 10h et de 16h à 20h. Fermée le dimanche après-midi et le mercredi
- **Arrivées** : le samedi : de 16h à 20h ; autres jours : de 16h à 19h.
- **Départs** : entre 8h et 10h.

Les jours d'ouverture et les horaires de réception hors samedi sont donnés à titre indicatif et peuvent varier au cours de la saison. Afin d'organiser au mieux votre arrivée, merci de contacter impérativement la résidence.

PLAN D'ACCÈS

- **Par la route** : de Paris : 859 km (8h30 de route). De Toulouse, prendre la A61, puis suivre la direction E9, Andorre, Foix, Pamiers. Continuer sur l'A66, puis sur la N20/E09, direction Andorre, prendre le tunnel du Puymorens. Traverser Ur. Prendre à gauche la D618/Avenue Emmanuel Brousse, puis continuer sur la D618. Au rond-point, prendre la 4^e sortie puis continuer sur la D10F. Traversée de Egat, puis arrivée à Font-Romeu. La résidence se trouve en face de l'Office de Tourisme.
- **Coordonnées GPS** : 42.504946 ; + 2.042422.
- **Par le train** : gare SNCF de Font-Romeu Odeillo Via (4 km), puis car SNCF.
- **Par avion** : aéroport de Toulouse-Blagnac (192 km) ; aéroport de Perpignan-Rivesaltes (93 km). Puis liaison par taxi ou voiture de location.



LA RÉGION

OCCITANIE / PYRÉNÉES-MÉDITERRANÉE



La nouvelle région **Occitanie/Pyrénées-Méditerranée** est née de l'union du Languedoc-Roussillon et du Midi-Pyrénées et regroupe 13 départements qui s'étirent des portes de l'Espagne à la Camargue. Disposant d'une façade maritime tournée vers la Méditerranée, **l'Occitanie** s'étend également sur le versant nord des Pyrénées et le sud du Massif central. Entre mer et montagne, cette région riche en contrastes, propose aux voyageurs une grande diversité de paysages et d'activités, allant des stations balnéaires méditerranéennes aux villes d'eau et de sports d'hiver

pyrénéennes en passant par les randonnées dans les nombreux parcs nationaux présent sur ce territoire. Les passionnés d'histoire pourront remonter le temps dans les grottes de l'Ariège ou les arènes de Nîmes, ou partir à la recherche de lieux insolites le long du canal du Midi, classé au patrimoine mondial de l'Unesco et trait d'union de 240 kilomètres entre Midi-Pyrénées et Languedoc-Roussillon.

Le département des **Pyrénées-Orientales** fait partie de la région **Occitanie/Pyrénées-Méditerranée** qui offre des découvertes, des activités, des thèmes de vacances, des explorations, des surprises, qui font qu'à aucun moment, vous ne pourrez vous ennuyer. Nature sauvage, espaces intacts, sensation de liberté, à découvrir à pied, à vélo, en canoë ou depuis les airs... Il fait partie des rares départements français (*avec les Alpes-Maritimes, les Pyrénées-Atlantiques et la Corse*) qui permettent à leurs habitants et aux touristes de profiter à la fois de la montagne et de la mer.

Le Parc naturel régional des Pyrénées catalanes regroupe 64 communes ouvrant grand les portes d'un territoire bercé de lumière et au grand air qui, l'hiver, se recouvre d'un épais manteau blanc. Ici, on y trouve des réserves naturelles, des parcs animaliers, des bains d'eaux chaudes sulfureuses et des fortifications militaires du célèbre Vauban, classées au patrimoine mondial de l'Unesco. Fiers ambassadeurs de leur patrimoine culturel, linguistique et gastronomique, c'est avec générosité que les habitants de ce royaume sauront vous accueillir.

LA STATION

FONT-ROMEU



Située au coeur des Pyrénées catalanes, entre la France et l'Espagne, à proximité de l'Andorre sur le vaste plateau de la Cerdagne, **Font-Romeu** propose une vue imprenable sur des massifs culminant à plus de 2 900 mètres.

À 1 750 m d'altitude, accrochée en balcon sur le massif du Carlit, **Font-Romeu** est à la fois une ville thermale de par la qualité de son air et une station animée pour les vacances.

ACTIVITÉS - LOISIRS - ÉVÈNEMENTS

- ▀ **Activités** : Randonnées pédestres, VTT, équitation, escalade, sports d'eaux vives, pêche, golf 9 trous, minigolf, parapente, tir à l'arc, tennis, piscine, patinoire, cinéma, casino, discothèques...
- ▀ **Évènements** : Les Fiest'Altitudes, en août; La Ronde des Pyrénées Classic, en septembre.
- ▀ **Officedetourisme**: Avenue Emmanuel Brousse - 66120 FONTROMEU - Tél.: 04 68 30 68 30 / Fax: 04 68 30 29 70
Site Internet : <http://www.font-romeu.fr>.

Ce document est remis à titre indicatif et n'a pas de valeur contractuelle. De plus en règle générale, les prestations annexes (piscine, sauna et hammam) peuvent être fermées les jours d'arrivée ou un jour dans la semaine pour entretien.